

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым



20 18 г. № РК/43/2017-7391

(Должность)

(Подпись)

М. В. Сергеев  
(Фамилия, имя и отчество)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

**«ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ  
ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЖИГУЛИНА РОЩА», ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕННО-  
ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» ПО  
АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН,  
ТЕРРИТОРИЯ, ОГРАНИЧЕННАЯ ЕВПАТОРИЙСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛУГОВОЙ  
И ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ (II этап строительства – поз. 2.2 и 2.3 по ГП)**

(Наименование объекта,

Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского  
сельского совета

адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЧНАЯ  
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА», 295014, Республика Крым, г. Симферополь, ул.  
Евпаторийское шоссе, д. 8, литера «А»**

наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1149102074197 Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в  
Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008845182, выдано  
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 06 ноября 2014



года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
**ИНН/КПП 9102039187/910201001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008845183 от 06 ноября 2014 года, тел. +7 (978) 02-06-951**

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица  
**Директор ООО «СКГ» Гривковский Эдуард Александрович,**  
**моб. Тел. +7 (978) 72-17-131**

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора  
(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Гордимер Лариса Александровна Тел. +7-978-860-05-42	Приказ ООО «СКГ» №3 от 15.06.2016 г.	Квалификационный сертификат ИТ №002858, удостоверение о повышении квалификации №822402460850 от 21.08.2015 г.
Инженер технического надзора ООО «Монолит-Бетон» Бекиров Рустем Мансурович тел. (3652) 518-730	Приказ ООО «Монолит-Бетон» № 9/1 от 06.03.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации №822402460734 от 19.06.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)  
(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;  
**Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ВЛАДОГРАД»,**  
**295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, оф. 3,**  
**ОГРН 1149102006514, ИНН/КПП 9102005004/910201001**

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,  
**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008837899 от 26 мая 2014 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
**Свидетельство СРО №С-277-91-0177-91-310517 от 31.05.2017 г., выданное Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое**



объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА». Основание выдачи: решение Президиума Саморегулируемой организации – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», протокол № 33-17 от 31 мая 2017 года.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, тел. (3652) 518-730

номер контактного телефона)

### 5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

### 6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Василенко Андрей Валентинович, Тел. +79782267182	Приказ ООО «ГК «ВЛАДОГРАД» №12ГКВ/2 от 12.08.2016г.	Устройство котлована; Монтаж фундаментов; Монтаж каркасно – монолитных стен.
Производитель работ Островский Александр Леонидович, Тел. +79787222521	Приказ ООО «ГК «ВЛАДОГРАД» №2/1ГКВ от 01.02.2017г.	Монтаж каркасно – монолитных стен;
Производитель работ Баталов Артур Леонидович, Тел. +79787735047	Приказ ООО «ГК «ВЛАДОГРАД» №9 ГКВ от 05.04.2017г.	Монтаж каркасно – монолитных стен; Устройство кровли; Отделочные работы; Фасадные работы; Монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; Наружные инженерные сети; Благоустройство.

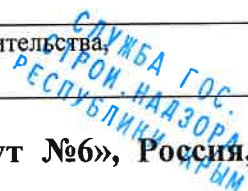
### 7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

1. Открытое акционерное общество «Проектный институт №6», Россия, г.



Москва, Волоколамское шоссе, д.1, стр. 1

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,

1. ОГРН 1127746394126, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №015779850, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 22 мая 2012 года.

2. ОГРН 1149102087650, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008890842 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 20 ноября 2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

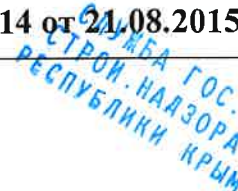
1. ИНН / КПП 7743853298 / 774301001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 №015779851, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 22 мая 2012 г., тел. (499) 158-10-82

2. ИНН/КПП 9102044229/910201001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008890843 от 20 ноября 2014 года, тел. (3652) 518-734

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор Проекта Першин Степан Александрович, тел. (499) 158-10-82	Приказ ОАО «ПИ-6» о назначении ГАП №1-Г/2 от 02.10.2015	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №112-П-26082014 от 21.08.2015 г.
Главный инженер проекта Макаров Андрей Николаевич, тел. (499) 158- 10-82	Приказ ОАО «ПИ-6» о назначении ГИП №1-Г/1 от 02.10.2015 г.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №112-П-26082014 от 21.08.2015 г.



Инженер авторского надзора ООО «ПИК» Калинкин Виталий Викторович тел. (3652) 518-734	Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №15/06-16 от 15 июня 2016 г.	Удостоверение о повышении квалификации №822402460951 от 06.11.2015 г.
Инженер авторского надзора Скобеева Надежда Валентиновна тел. (3652)518-734	Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №15/06-16 от 15 июня 2016 г.	Квалификационный сертификат серия АА №000688, удостоверение №822402460876 от 23.10.2015 г.
Главный архитектор Проекта Пономарев Геннадий Сергеевич тел.+79787842544	Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №2/11 ПИК от 01.11.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации 592403752815 от 11.12.2015г.
Главный инженер Проекта Калинкин Виталий Викторович тел. (3652) 518-734	Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №1/11 ПИК от 01 ноября 2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации 822402460945 от 06.11.2015г.
Инженер авторского надзора ООО «ПИК» Сузанский Виктор Николаевич тел. (3652) 518-734	Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №6/1 ПИК от 16 февраля 2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации №822402460951 от 06.11.2015 г.

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация по объекту: «Первый пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения» по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства – поз. 2.2 и 2.3 по ГП)

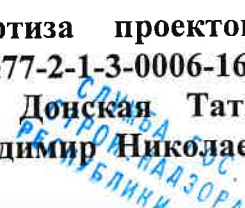
Расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

Утверждена:

1. Приказом ООО «СКГ» №2 от 9 июня 2016 г.
2. Приказом ООО «СКГ» №1 от 07 марта 2018 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

1. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов и результатов изысканий», Положительное заключение №77-2-1-3-0006-16 от 08.06.2016 г, эксперты Ковалева Татьяна Николаевна, Донская Татьяна Александровна, Френкель Яков Григорьевич, Сафонов Владимир Николаевич,



Симон Наталья Юрьевна, Полякова Нина Исааковна, Глуховенко Юрий Михайлович, Цветкова Александра Александровна, Попелюк Евгений Николаевич, Кузовкин Валерий Владимирович, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610121, выдано Федеральной службой по аккредитации 14.06.2013 г., Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610164, выдано Федеральной службой по аккредитации 09.09.2013 г.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест», Положительное заключение №77-2-1-3-0066-18 от 07 марта 2018 года, эксперты Ахапкин Сергей Александрович, Рахубо Елена Борисовна, Тумаков Сергей Владимирович, Бурдин Александр Сергеевич, Чаленко Владимир Васильевич, Смола Андрей Васильевич, Арсланов Мансур Марсович, Кунаев Аркадий Геннадьевич, Корнеева Наталья Петровна, Васильченко Анатолий Иванович, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU610735 №0000694, выдано Федеральной службой по аккредитации от 02.04.2015 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316008707	20.07.2016 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08318017817	23.03.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
Дата начала строительства:	20 июля 2016 г.
Дата окончания строительства:	27 марта 2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	I квартал 2018 года



11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

**Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №6/16 от 23 мая 2016 г., Дополнительное соглашение №1 от 09 ноября 2017 года к Договору аренды № 6/16 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 23 мая 2016 года**

(Наименование документа, кем и когда выдан)

**Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: жилая застройка.**

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: **монолитный железобетон: класс - В25, марка – М350;**

ограждающие конструкции: **блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения (марка по средней плотности не ниже D500, класс по прочности сжатия не ниже В2,5;**

фасады: **фасадная теплоизоляционная система "KREISEL TURBO S" толщ. 100мм, структурная штукатурка, окраска**

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифты, мусоропровод, отопление: централизованное от крышной котельной, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	9921,6

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	9
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Материал несущих конструкции: <b>монолитный железобетон: класс - В25, марка – М350;</b></p> <p>Материал ограждающих конструкции: <b>блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения (марка по средней плотности не ниже D500, класс по прочности сжатия не ниже В2,5.</b></p> <p><b>Остекление: металлопластиковые оконные конструкции.</b></p> <p><b>Кровельное покрытие: мягкое полимерное «Plastfoil»</b></p> <p><b>Кровельное покрытие помещений коммерческого назначения: 2-х слойный рубероид «Техно Николь».</b></p>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	96	3554,4	1456,8
двухкомнатных	36	2268,4	1098,8



трехкомнатных	-	-	-
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	<b>132</b>	<b>5822,8</b>	<b>2555,6</b>
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		<b>758</b>	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
-	-	-

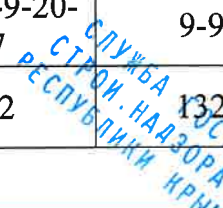
#### Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м <sup>2</sup> , технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	37,733	37,733	37,733	37,733
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4684,42	1563,2	4684,42	1563,2
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	38795,32	9921,6	38795,3	9921,6
Этажность	эт.	10-9-9-9- 20-17	9-9	10-9-9-9-20- 17	9-9
Количество квартир	шт.	472	132	472	132






Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	23625,65	5819,2	23616,6	5822,8
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11962,51	2561,92	11917,5	2555,6
Кладовые	м <sup>2</sup>	1150,66	432,02	1323,3	436,6
Количество секций	шт.	6	2	6	2
Высота этажа	м	3,1	3,1	3,1	3,1
Степень огнестойкости		I-II	II	I-II	II
Строительный объем	м <sup>3</sup>	133422,31	34215,56	133422,31	34215,56

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

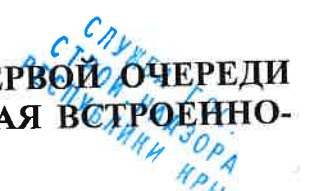
Перечень работ	Сроки выполнения	Организация - исполнитель	Руководитель организации - исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	До 30.09.2018	ООО «ГК «ВЛАДОГРАД»	Михайлов Владимир Петрович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 290884,318 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 288511,38 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2372,938 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 323651,368 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 321278,431 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 2372,938 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЖИГУЛИНА РОЩА», ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕННО-



**ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ТЕРРИТОРИЯ, ОГРАНИЧЕННАЯ ЕВПАТОРИЙСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛУГОВОЙ И ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ (II этап строительства – поз. 2.2 и 2.3 по ГП)**

(Наименование объекта)

**Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета**

(Адрес объекта)

## ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

**Гривковский Эдуард Александрович**

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик

**Директор ООО «СКГ»**

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

(Подпись)

**Э.А. Гривковский**

(Инициалы и фамилия)

### Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КР.